



LA CASA

- MARCA GOBA | SIN MARCA
- VENTA LLAMATIVO
- FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE LOGO
- RENDER NUESTRAS ULTIMA TRES CASAS, MODELOS 2019
- MT2 DE TERRENO 15.5 (7mx16.5m)
- MT2 DE CONSTRUCCION 158
- ICONOS DE AREAS
- DESCRIPCIONDE LA CASA MISMOS PRESENTACION PPT



1. Tu hogar. Por que sabemos que tu hogar es un lugar único, donde se viven y comparten momentos inolvidables y que todos los espacios y elementos que lo conforman hablan de la personalidad de los que la habitan. Es por eso que en GOBA | CONSTRUCTORA tenemos el firme propósito de crear el vínculo perfecto familia – hogar, creando proyectos (casas y espacios) que despierten sensaciones de armonía y equilibrio y así contribuir a la felicidad de los hogares mexicanos.

2. El concepto. Estilo industrial contemporáneo; en fachadas, una fusión entre volúmenes y simetría en cada elemento que lo conforma acompañado de materiales naturales como ladrillo, acero (vigas y herrería), aluminio negro, piedras, maderas y áreas verdes. Los interiores son espacios amplios, altos y abiertos, áreas bien ventiladas e iluminadas, con una excelente distribución y optimización de los espacios, elegimos utilizar colores neutros y claros en los interiores (muros, puertas de intercomunicación, closets) con el propósito de resaltar detalles que acentúan de una manera equilibrada cada espacio que la conforma (cocina, barra cocina, escaleras, muro y jardinera interior) donde utilizamos materiales como acero (herrería), maderas exóticas (parota, teka y mezquite) losas de piedra granito y elementos verdes (jardineras) en un lugar clave dentro de tu hogar.
3. Distribución.
Planta baja. Ingreso peatonal, cochera para dos coches, jardinera interior con cubo de luz triple altura, medio baño, sala, comedor, cocina, barra cocina, jardín trasero, cuarto de lavado.
Planta alta. Recamara principal con baño vestidor, dos recamaras con baño compartido, estar de TV
Azoteas | Roof Garden. Área de máquinas (tinaco, calentador solar, tanque estacionario)
Preparado Área terraza, asador y cocineta. Preparado para cuarto de servicio o de lavado.
4. Otros atributos y benéficos
 - Nuestros proyectos son diferenciados y reconocidos por generarse en bloques de tres casas consecutivas, que integra tres diseños distintos que se complementan y generan más amplitud limpieza y elegancia. Para contribuir a que realmente sea un proyecto residencial y no algo en serie o típico.
 - Proyecto enfocado al cuidado del medio ambiente y de tu presupuesto.
 - Orientación privilegiada (oriente – poniente)
 - Cocina amplia con bastante espacio para trabajar sobre cubierta de granito gris platea con contactos dúplex suficientes para electrodomésticos, compartimentos para organizar y almacenar, compartimento de refrigerador, horno, microondas, y una amplia alacena de piso a techo.
 - Barra desayunador con cubierta granito negro san Gabriel ; puertas, cajones y especieros con herrajes de cierre suave marca Blum, parrilla ioMabe, tarja amplia y profunda y mono mando de extinción.
 - Baños equipados con cristal templado, espejos, accesorios, muebles de baño en madera de teka
 - Instalaciones para área de lavado en planta baja y/o azotea (hidráulicas, drenajes, gas y eléctricas) y/o cuarto de servicio.
 - Instalaciones preparadas para area de asador y cocineta en área de roof (hidráulicas, drenajes, eléctricas, teléfono & internet)
 - Instalaciones preparadas para aires accionados en las tres recamaras (eléctrico, drenajes y acometidas en azoteas)
 - Instalaciones eléctricas con centro de carga Q20 preparado para la ampliación de la casa, instalación de aires acondicionados u otros equipos de seguridad, decorativos o entretenimiento.
 - Instalaciones de telefonía & internet en 4 puntos de la casa (sala – comedor, recamara principal, cuarto de tv y roof garden
 - Contactos dúplex suficientes distribuidos en cada una de las áreas para satisfacer cualquier necesidad y/o distribución
 - Salidas eléctricas para luminarias decorativas en barra cocina, sala, comedor, recamara principal y baños.

- Jardinera interior bajo cubo de luz triple altura equipada con drenaje y salida eléctrica acondicionada para espejo de agua o jardinera.
- Bodega en cochera con suficiente espacio para almacenar herramientas y/o artículos de temporada.
- Casas hechas a conciencia respetando las normas de construcción tanto del condominio como las del municipio, respetando las mecánicas de suelo, cálculos estructurales procesos y tiempos de construcción cuidando las aplicaciones, proporciones y calidades de los materiales para garantizar la seguridad y calidad de tu casa.

5. Equipos y acabados

- Cisterna de 5000lt citijal
- Bomba sumergible
- Pozo de absorción
- Calentador de paso 9lt
- Calentador solar 150lt 12 tubos alta presión
- Tanque estacionario 120lt
- Parrilla ioMabe 5 quemadores
- Tarja marca Bronces finos
- Mono mando Bronces finos
- Tablero Q20
- WC Urrea
- Ovalin y lavabos Urrea
- Regaderas urrea | Castel
- Muebles de baño madera de teka
- Jardinera en muro madera de teka
- Puerta principal herrería con madera de teka chapa alta seguridad
- Puertas de intercomunicación madera cumala
- Ventanearía aluminio negro
- Luminaria led
- Porcelanatos 60x60 y 40x90
- Fachaletas de ladrillo natural
- Celosía de ladrillo mecanizado



6. Tu casa Ecológica

Captación de aguas pluviales a pozo de absorción y del pozo a los mantos freáticos. (cuidado del agua)

Calentador solar (ahorro de gas)

El clima: diseño en función a la orientación generando climas agradables, ventilados e iluminados (ahorro energía eléctrica)

Iluminación natural (Recamaras, baños, vestidores, áreas comunes, escaleras, por medio de domos y vitrobloc)

Luminaria led (ahorro energía eléctrica)

EL COTO SENECA

- AREAS VERDES
- CASA CLUB
- ALBERCA
- CASETA DE VIGILANCIA 24H



EL FRACCIONAMIENTO: VIVE JUNTO AL BOSQUE DE LA PRIMAVERA.

LO QUE VIVIRAS AQUI:

COMUNIDAD MODELO | DIVERTIDO Y SALUDABLE | TRANQUILIDAD QUE LIBERA | UBICACIÓN PRIVILEGIADA

AMENIDADES:

ZONA GRILL | CLUB DEPORTIVO | PET PARK | LAGO | PAQUE CENTRAL | ALBERCA TERRAZA | ZONA KIDS | AGORA | AJEDREZ | FOGATERO | ZONA WIFI | PING PONG | ZONA JUEGOS | ZONA FITNESS | CENTRO CULTURAL | ZONA COMERCIAL.

LA ZONA:

VIVE JUNTO AL BOSQUE DE LA PRIMAVERA

ZONA DE GRAN DESARROLLO Y ALTA PLUSVALIA

A SOLO 15 MINUTOS DE PLAZA GALERIAS

AMENIDADES:





Álvaro Gómez /Asesor Inmobiliario

C. 33 1023 9046
agomez@gobamexico.com

Toltecas 3359
Frac. Monraz, C.P. 44670
Guadalajara, Jal.

www.gobamexico.com

goba